

## **Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO im Rahmen der Vertragsabwicklung (Mitgliedschaft und Mieter)**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG  
vertreten durch Herrn Karsten Ewert und Herrn Frank Wilke  
Ludwigsluster Straße 8  
12619 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 56843-0  
Fax: +49 (0)30 56843-120  
E-Mail: info@wg-wuhletal.de

### **2. Datenschutzbeauftragter**

Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten:  
Herr Thomas Abel  
c/o BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH  
Bernburger Straße 30/31  
10963 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 26006-128  
E-Mail: thomas.abel@bbt-gmbh.net

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, Wohneigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
  - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
  - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
  - Datenaustausch mit Auskunfteien zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
  - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Der Widerruf ist zu richten an

Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG, Ludwigsluster Straße 8, 12619 Berlin,  
Tel.: +49 (0)30 56843-0, Fax: +49 (0)30 56843-120, E-Mail: [widerruf@wg-wuhletal.de](mailto:widerruf@wg-wuhletal.de).

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

<b>Empfänger</b>	<b>Zweck der Weitergabe</b>
SCHUFA Holding AG; Creditreform Wolfram KG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
Deutsche Kreditbank AG Aareal Bank AG Handwerksbetriebe	Abwicklung Zahlungsverkehr Abwicklung Zahlungsverkehr Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Techem GmbH	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
BRUNATA GmbH Co. KG	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Vattenfall GmbH	Bereitstellung Stromversorgung
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum
Verbandsprüfer BBU	Prüfung

Bei der Wahl als Vertreter der Genossenschaft werden der Name, der Vorname, die Anschrift, die Telefonnummer oder die Email-Adresse der gewählten Vertreter, auf Basis des § 43a Genossenschaftsgesetz GenG, allen Mitgliedern durch Auslegung einer Liste in den Geschäftsräumen der Genossenschaft bekanntgegeben. Jedes Mitglied hat, auf Anforderung, das Recht eine Abschrift dieser Liste zu erhalten. Auf der Internetseite der Genossenschaft [www.wg-wuhletal.de](http://www.wg-wuhletal.de) werden die Namen und die Vornamen sowie die Adressen der Wahlbezirke veröffentlicht.

#### 5. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

#### 6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung von Sie betreffenden personenbezogenen Daten einlegen.**

**Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an**

**Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG, Ludwigsluster Straße 8, 12619 Berlin,  
Tel.: +49 (0)30 56843-0, Fax: +49 (0)30 56843-120, E-Mail: [widerruf@wg-wuhletal.de](mailto:widerruf@wg-wuhletal.de).**

#### 7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt.

Diese ist auch nicht geplant.

#### **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

#### **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.