

Exposé

In diesem Neubau von 2012 entstanden 42 altersfreundliche barrierearme Wohnungen, alle mit Balkon und per Aufzug zu erreichen. Die PKWs der Bewohner können in der eigens angelegten Tiefgarage trocken und sicher abgestellt werden. Mittelpunkt des Hauses ist der MAXIE-Treff, der unseren Mitgliedern Angebote zur Begegnung und zur abwechslungsreichen Freizeitgestaltung unterbreitet

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| WIE / OBJ / VE | 2801 / 56 / 4 |
| Adresse | Maxie-Wander-Str. 56 12619 Berlin |
| Lage | 5. Etage / 0501 |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Wohnfläche in m ² | 95,68 |

Verfügbar ab 01.07.2018



Mietstruktur:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 780,00 EUR |
| Heizung/Warmwasser | 73,00 EUR |
| Betriebskosten | 128,00 EUR |
| Aufzug | 17,00 EUR |
| Gesamtmiete | 998,00 EUR |

Ausstattung der Wohnung:

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Aufzug | ja |
| Loggia/Balkon | 1 Dachterrasse |
| Küche / Kochnische | Küche mit Fenster |
| Abstellraum | 1 |
| Bad | mit Wanne, Dusche und Fenster |
| Altenfreundlich | altenfreundlich |
| Kellerbox | ja |
| Kabel-TV-Anschluss | ja |

Energieausweis:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | bedarfsorientiert |
| Endenergiebedarf (inkl. Warmwasser) | 59,0 kWh/(m ² *a) |
| wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr | 2012 |

Mitgliedschaft:

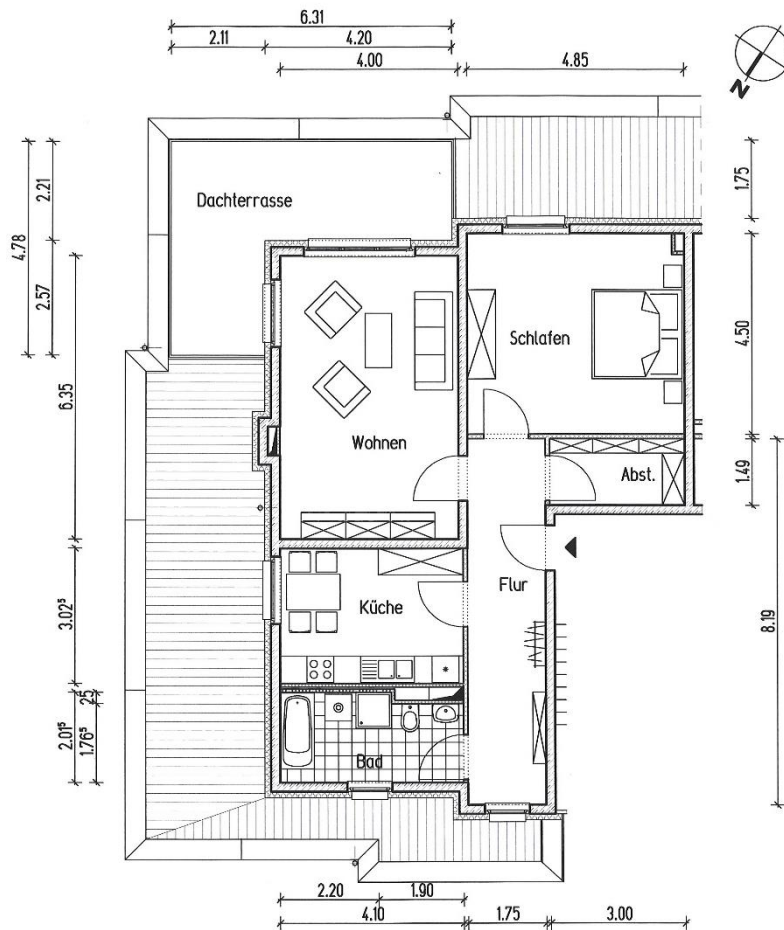
| | |
|--------------------------------|-------------|
| erforderliche Geschäftsanteile | 1040,00 EUR |
| einmalige Aufnahmegebühr | 55,00 EUR |

Für Mitglieder unserer Genossenschaft entfällt die Aufnahmegebühr.

Kontakt:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ansprechpartner | Frau Nowak |
| Telefon | 56 843-135 |
| Email | info@wg-wuhletal.de |

Grundriss:



| | |
|--------------------|---------------------|
| Wohnen | 25.40m ² |
| Schlafen | 21.69m ² |
| Küche | 12.40m ² |
| Bad | 7.78m ² |
| Flur | 4.26m ² |
| Abstellraum | 4.47m ² |
| Dachterrasse (50%) | 9.68m ² |

Gesamtwohnfläche 95.68 m²
(inkl. 50% Dachterrassenfläche)

Wohnanlage "Maxie"
Wohnungs-Typ: M 2.5



Kein Anspruch auf Maßgenauigkeit.

Stand: 31.10.2011