



# WG "WUHLETAL"

## Informationen



## Informationsblatt 2 / 2006

In dieser Ausgabe:

**Vertreterversammlung • Sie haben gewählt**  
**Vertreter zur ehrenamtlichen Mitarbeit gesucht**  
**Mietwohnungsangebote • Ausschlüsse • Sandkästen**  
**Tag der offenen Tür**

### **Sehr geehrte Mitglieder und sehr geehrte Mieter,**

in gewohnter Weise geben wir Ihnen hiermit wieder folgende Informationen zur Kenntnis:

#### **• Vertreterversammlungen**

Am Donnerstag, dem 29.06.2006, fand die diesjährige ordentliche Vertreterversammlung statt. Neben den durch Tod nur noch 54 Vertretern der 3. Amtsperiode waren auch die 19 wiedergewählten und 38 neugewählten Vertreter der 4. Amtsperiode eingeladen, da mit dem Beschluss der Vertreterversammlung über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2005 die Amtszeit der Vertreter der 3. Amtsperiode endete und die Amtszeit der neugewählten Vertreter für die 4. Amtsperiode begann.

Anwesend waren 12 Vertreter der 3. Amtsperiode, 17 Vertreter der 3. und 4. Amtsperiode und 29 Vertreter der 4. Amtsperiode. Entschuldigt hatten sich 2 Vertreter aus der 3. Amtsperiode, einer aus der 3. und 4. Amtsperiode und 3 Vertreter aus der 4. Amtsperiode. Ohne Entschuldigung sind 21 Vertreter aus der 3. Amtsperiode, einer aus der 3. und 4. und 6 Vertreter aus der 4. Amtsperiode der Vertreterversammlung ferngeblieben.

Die Leitung der Vertreterversammlung übernahm der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Herr Martin Jenrich. Alle Vertreter erhielten mit der Einladung zur Vertreterversammlung die notwendigen Unterlagen und die Tagesordnung. Alle Tagesordnungspunkte unterlagen der Beschlussfassung der Vertreterversammlung.

#### **TOP 1:**

##### **Beschlusskontrolle Wahlordnung**

Der Vorsitzende des Wahlvorstandes, Herr Kirchmeier, erläuterte den Vertretern, dass von der beabsichtigten Änderung des § 12 der Wahlordnung zunächst aufgrund eingewandter rechtlicher Bedenken Abstand genommen wird. Vielmehr sollte der geplante Passus Bestandteil der Satzung werden, um eine rechtliche Wirkung zu entfalten. Der Tagesordnungspunkt wurde auf die nächste Vertreterversammlung verschoben.

Beschluss 1/06

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

#### **TOP 2:**

##### **Empfehlung des Aufsichtsrates zur Prüfung des Jahresabschlusses 2005 und des Sonderprüfberichtes vom 22.03.2006**

Der Aufsichtsrat schlug vor, sowohl dem Bericht über die Prüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses zum 31.12.2004 als auch dem Bericht über die Sonderprüfung 2005 gemäß § 53 Genossenschaftsgesetz die Zustimmung zu erteilen.

Beschluss 2/06

In der Beschlussfassung wurde die Zustimmung mit 27 Ja gegen 1 Nein Stimme erteilt.

#### **TOP 3:**

##### **Lagebericht des Vorstandes**

Der Lagebericht des Vorstandes enthält im ersten Teil die Entwicklung von Branche und Wirtschaft, den Geschäftsumfang, die laufenden Investitionen, Finanzierungsmaßnahmen und -vorhaben, die Entwicklung im Personal- und

Sozialbereich, den Umweltschutz, das Risikomanagement und sonstige wichtige Vorgänge. Im Teil zwei wird die Vermögens- und Finanzlage erläutert. Der dritte Teil befasst sich mit Risiken und Chancen der künftigen Entwicklung unserer Genossenschaft. Daneben hat der Vorstand eine grundlegende Erklärung zum Lagebericht abgegeben.

Beschluss 3/06

Der Lagebericht des Vorstandes wurde mit 22 Ja gegen 4 Nein Stimmen, bei 3 Enthaltungen, mehrheitlich bestätigt.

#### **TOP 4:**

##### **Bericht des Aufsichtsrates**

Der Aufsichtsrat berichtete über seine Tätigkeit seit dem 22.03.2006.

Beschluss 4/06

Der Bericht des Aufsichtsrates wurde mit 9 Ja gegen 14 Nein Stimmen, bei 6 Enthaltungen, mehrheitlich abgelehnt.

#### **TOP 5:**

##### **Feststellung des Jahresabschlusses 2005**

Der vorgelegte Jahresabschluss 2005 gilt als festgestellt.

Beschluss 5/06

Die Beschlussfassung erfolgte mit 28 Ja Stimmen, bei 1 Enthaltung, einstimmig.

#### **TOP 6:**

##### **Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2005**

Die Vertreterversammlung erteilte sowohl Vorstand als auch Aufsichtsrat die Entlastung für das Geschäftsjahr 2005.

Beschluss 6/06

Der Beschluss ist mit 29 Ja Stimmen einstimmig zustande gekommen.

#### **TOP 7:**

##### **Beschlussfassung**

Die Vertreterversammlung hat über alle Tagesordnungspunkte einzeln abgestimmt.

#### **TOP 8 und 9:**

##### **Neuwahl von Aufsichtsratsmitgliedern**

Für das satzungsgemäß aus dem Aufsichtsrat ausscheidende Mitglied Herrn Jürgen Rank, der für eine Wiederwahl nicht zur Verfügung stand, wurde Frau Barbara Walter mit 38 Ja Stimmen in den Aufsichtsrat gewählt. Ebenfalls satzungsgemäß schied Herr Martin Jenrich aus dem Aufsichtsrat aus. Er stellte sich der Wiederwahl und wurde mit 35 Ja-Stimmen erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Das Aufsichtsratsmitglied Frau Dr. Dagmar Langenhan ist aufgrund Amtsniederlegung am 01.05.2006 aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. In der durchgeführten Ersatzwahl wurde Frau Monika Bloszyk mit 30 Ja-Stimmen in den Aufsichtsrat gewählt. Die ebenfalls für den Aufsichtsrat vorgeschlagene Frau Eva Nimtz erhielt nur 29 Ja-Stimmen und wurde damit nicht gewählt.

Die Empfehlung des Aufsichtsrates zur Prüfung des Jahresabschlusses 2004 und zur Sonderprüfung 2005, der Lagebericht des Vorstandes und der Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit seit dem 22.03.2006 sowie die Unterlagen zum Jahresabschluss 2005 liegen bis zum **15.09.2006** in der Geschäftsstelle zur Einsichtnahme aus.

#### **• Sie haben gewählt**

Im Juni diesen Jahres wurden die Vertreter für die Legislaturperiode 2006 bis 2011 gewählt. Leider lag die Wahlbeteiligung bei nur 29,1 %. Wir stellen Ihnen hier die neu- bzw. wiedergewählten Vertreter für die einzelnen Wahlbezirke vor. Diese Information finden Sie auch im Internet unter [www.wg-wuhletal.de](http://www.wg-wuhletal.de).

##### **Wahlbezirk 1**

Boizenburger Str. 39 - 57

Halfahrt, Annegret  
Richter, Detlef

##### **Wahlbezirk 2**

Ludwigsluster Str. 9 - 15  
Boizenburger Str. 2 - 10  
Boizenburger Str. 24 - 30  
Gadebuscher Str. 1 - 13

Brusch, Michael  
Kirsch, Irmgard  
Thiel, Ute  
Thürk, Detlef

##### **Wahlbezirk 3**

Ludwigsluster Str. 17 - 23  
L.-Feuchtwanger-Str. 1 - 17  
Gadebuscher Str. 2 - 32

-----  
Fritsch, Lothar  
Bratz, Heidemarie  
Mandel, Hans  
Gerstner, Klaus

##### **Wahlbezirk 5**

Bansiner Str. 6 - 28  
Bansiner Str. 42 - 60

Erler, Heidemarie  
Keil, Simone  
Langenhan, Rolf  
Kutzner, Uwe

##### **Wahlbezirk 6**

Kummerower Ring 83 - 89  
Kummerower Ring 1 - 15

Mellenthin, Jens  
Bussewitz, Reinhard

##### **Wahlbezirk 7**

Feldberger Ring 62 - 86  
Feldberger Ring 2 - 16  
Hellersdorfer Str. 127 - 141

Döhle, Peter  
Haase, Brigitte  
Röhnert, Randolf  
Steffan, Gabriele

##### **Wahlbezirk 8**

Bodo-Uhse-Str. 1 - 31  
Cecilienstr. 223 - 225  
Cecilienstr. 227 - 231  
Peter-Huchel-Str. 2 - 34

Nguyen, Hong Thanh  
Birkner, Dorothea  
Schlichting, Bärbel  
Kühne, Hans-Ulrich  
Reich, Angelika  
Kirchmeier, Alexander  
Kaußmann, Joachim  
Reiche, Peter

##### **Wahlbezirk 9**

Carola-Neher-Str. 60 - 68  
Maxie-Wander-Str. 60 - 76

Rintisch, Heinz  
Winsker, Monika  
Mohr, Andreas

##### **Wahlbezirk 10**

Maxie-Wander-Str. 34 - 54  
Neue Grottkauer Str. 29 - 41

Herntier, Helmut  
Zienert, Sigrid  
Zoche, Dorothea  
Klesse, Arno  
Landsberg, Thomas  
Prinz-Lubing, Edith

**Wahlbezirk 11**

Schneeberger Str. 2 - 4  
 Schneeberger Str. 10 - 20  
 Klingenthaler Str. 1 - 31  
 Maxie-Wander-Str. 80 - 92

Schrumpf, Rene  
 Schreiber, Andreas  
 Ost, Erwin  
 Szkibik, Stefan  
 Arendt, Klaus  
 Konkel, Gisela  
 Knake, Peter  
 Gogga, Norbert  
 Schubert, Annett  
 Rogsch, Gerd

**Wahlbezirk 12**

Schneeberger Str. 23 - 37  
 Klingenthaler Str. 33 - 43

Achtert, Elke  
 Hobusch, Klaus-Dieter  
 Heger, Andre  
 Dittrich, Ulf

**Wahlbezirk 13**

Sonstige  
 Richter, Christiane  
 Meinburg, Karla  
 Erdmann, Ingeborg  
 Tiede, Hans  
 Boldt, Liane

**• Vertreter zur ehrenamtlichen Mitarbeit gesucht**

Der Aufsichtsrat unserer Genossenschaft sucht aus dem Kreis der gewählten Vertreter Mitglieder, die bereit und in der Lage sind, in den zwei bestehenden Kommissionen - Mitgliederbetreuung und Mitgliedergewinnung - und in der neu zu gründenden Kommission - Satzungsredaktion - ehrenamtlich mitzuarbeiten. Gleichfalls werden Vertreter gesucht, die gewillt sind, die Arbeit der Vertreterversammlung durch die Gründung eines Beirates zu unterstützen und als Vertreterbeirat zu fungieren.

Durch den Weggang von Vertretern der Kommissionen Mitgliederbetreuung und Mitgliedergewinnung in neue verantwortungsvolle Aufgabengebiete unserer Genossenschaft werden Vertreter gesucht, die ehrenamtlich in diesen Gremien mitarbeiten möchten.

Fortsetzung auf der nächsten Seite

**• Mietwohnungsangebote**

Wir bieten unseren Mietern, deren Verwandten, Bekannten und Freunden folgende 1- bis 5-Zimmerwohnungen zur sofortigen Vermietung an:

Straße	Nr.	Lage	m <sup>2</sup>	Kaltmiete Euro	Warmmiete Euro	Anteile Euro
<b>1-Zimmerwohnungen</b>						
Bansiner Straße	26	5. OG	31,92	153,86	233,98	728,00
Hellersdorfer Straße	129	5. OG	25,75	121,03	176,39	572,00
<b>2-Zimmerwohnungen</b>						
Maxie-Wander-Straße	92	1. OG	68,19	313,68	493,71	1.040,00
Peter-Huchel-Straße	32	EG	56,96	274,55	402,14	1.040,00
Schneeberger Straße	23	3. OG	54,96	242,93	391,87	1.040,00
<b>3-Zimmerwohnungen</b>						
Kummerower Ring	1	3. OG	62,75	244,73	390,94	1.196,00
Hellersdorfer Straße	127	4. OG	62,75	219,63	354,54	1.196,00
Bodo-Uhse-Straße	15	4. OG	69,52	317,02	493,60	1.196,00
Peter-Huchel-Straße	34	2. OG	70,80	322,85	499,15	1.196,00
Maxie-Wander-Straße	66	4. OG	67,44	202,32	381,71	1.352,00
<b>4-Zimmerwohnungen</b>						
Bansiner Straße	54	5. OG	74,22	289,46	475,75	1.508,00
Maxie-Wander-Straße	80	5. OG	83,50	380,76	601,20	1.352,00
Klingenthaler Straße	3	4. OG	84,42	384,96	607,83	1.508,00
Bodo-Uhse-Straße	31	5. OG	78,84	359,52	555,83	1.352,00
<b>5-Zimmerwohnungen</b>						
Klingenthaler Straße	1	3. OG	95,77	412,77	665,60	1.664,00
Neue Grottkauer Straße	37	EG	105,16	453,24	711,94	1.820,00

Sollten Sie Ihren Wohnungswunsch nicht bei den Angeboten finden, schauen Sie unter [www.wg-wuhletal.de](http://www.wg-wuhletal.de) ins Internet oder kommen Sie doch einfach in unsere Geschäftsstelle. Wir sind zuversichtlich, dass wir auch für Sie die passende Wohnung finden.

Die Kommission "Mitgliederbetreuung" unterstützt das soziale Management des Vorstandes im präventiven Bereich von in Not geratenen Genossenschaftern zur Vermeidung und Zurückdrängung von Mietschulden. Als Mitglied dieses Arbeitskreises stärken und aktivieren sie die Eigenverantwortung der betroffenen Mitglieder und unterstützen deren Selbsthilfe.

In der Kommission "Mitgliedergewinnung" geht es um die Beseitigung und Bekämpfung des Leerstandes und um die Gewinnung neuer Mitglieder für die Genossenschaft. Kreative Ideen bei der Gestaltung der Attraktivität unserer Genossenschaft in der Öffentlichkeit sowie bei der Mitgliedergewinnung sind gefragt.

Mit dem Entwurf eines Gesetzes zur Einführung der Europäischen Genossenschaft und zur Änderung des Genossenschaftsrechts durch die Bundesregierung wird voraussichtlich noch in diesem Monat die Novelle des Genossenschaftsgesetzes verabschiedet. Mit der Reform des Genossenschaftsrechtes ist geplant, unsere Satzung zu überarbeiten und notwendige Änderungen einzubringen. Die Mitglieder dieser neu zu gründenden Kommission sollen den Entwurf einer neuen Satzung zur Vorlage für die Vertreterversammlung erarbeiten und dazu über Grundwissen des Genossenschaftsrechts verfügen.

Zur Vorbereitung künftiger Vertreterversammlungen soll ein Vertreterbeirat gewählt werden, der aus drei bis fünf Personen bestehen wird. Hierzu werden Vertreter gesucht, die die Vertreterversammlung mit ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit unterstützen wollen.

Die Mitarbeit in einer dieser Arbeitsgruppen ist Ausdruck der gewachsenen Kultur der Mitbestimmung unserer Mitglieder. Wenn Sie als gewählter Vertreter Interesse an der Mitarbeit in einer dieser Kommissionen des Aufsichtsrates haben oder als Vertreterbeirat fungieren möchten, melden Sie sich bitte im Sekretariat unserer Geschäftsstelle unter der **Ruf-Nr. 56 843 101** oder nehmen Sie direkt Kontakt mit dem Aufsichtsrat auf.

### • **Ausschlüsse**

Wegen Mietschulden sind folgende Mitglieder gemäß § 11 Abs. 3 unserer Satzung aus der Genossenschaft ausgeschlossen worden:

**Namen aus datenschutzrechtlichen Gründen in der Onlineausgabe entfernt.**

### • **Sandkästen**

Ein immer wiederkehrendes und scheinbar unlösbares Problem ist die Nutzung der vorhandenen Kinderspielplätze auf unseren Innenhöfen.

Mieter informieren uns, dass Jugendliche die Kinderspielplätze immer wieder mal als Anlauf- bzw. Aufenthaltsort für ihre Treffen nutzen. Dabei verhalten sie sich nicht immer leise. Das größere Problem stellt jedoch die Verunreinigung durch Papier, Zigarettenskippen oder leere Getränkebehälter dar. Das Reinigen der Grünanlagen von diesen Resten ist relativ unproblematisch. Die Reinigung der Sandkästen dagegen erfordert manchmal jedoch den kompletten Austausch des Spielsandes.

Aber nicht nur die Jugendlichen sind für die Verschmutzungen verantwortlich. Auch "Bello", "Hasso" oder "Mausi" wirken mit. Trotz mehrerer Artikel in unserer Mieterzeitung erhalten wir weiterhin Beschwerden, dass Hunde auf den Spielplätzen ausgeführt (mit entsprechenden Verunreinigungen) oder Katzen auf den Hof gelassen werden und dort - katzentypisch - insbesondere im Sandkasten ihr Geschäft verrichten.

Wir rufen alle Mieter unserer Genossenschaft auf, solchen sinnlosen und kostenschaffenden Verunreinigungen entgegen zu wirken. Bitte helfen Sie uns dabei und teilen uns schriftlich mit, wessen Tiere Verschmutzungen verursacht haben. Wir werden uns mit den Tierhaltern auseinandersetzen und gegebenenfalls die Kostenübernahme für zusätzlich anfallende Kosten prüfen.

### IMPRESSUM:

Herausgeber: **WG "Wuhletal" e.G.** · Ludwigsluster Straße 8 · 12619 Berlin  
Geschäftsführung: Kaufmännischer Vorstand Frau Christel Krauß · Technischer Vorstand Herr Frank Wilke  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Herr Martin Jenrich

**Sprechtage:** Dienstag von 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr · Donnerstag von 9 - 12 Uhr und 13 - 18 Uhr

**Telefon** Vorstand: 030/56 84 3-101; Mitgliederbetreuung: 030/56 84 3 - 130 ; Technik 030/56 84 3 - 140; Buchhaltung 030/56 84 3 - 150

Fax: 030/56 84 3 - 120 · E-Mail: info@wg-wuhletal.de

Satz / Druck: Druckerei DIETER SEIBT e.K. · 12587 Berlin-Friedrichshagen · Aßmannstraße 58 · Tel. 030/64 19 79 50 · Fax 030/64 19 79 51

Vervielfältigung oder Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Geschäftsführung der WG "Wuhletal" e.G.

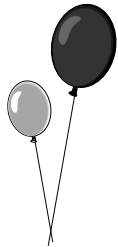
# COUPON

**WG "Wuhletal" e.G.** · Ludwigsluster Straße 8 · 12619 Berlin

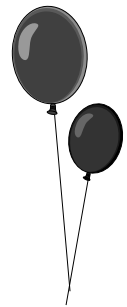
Mein Name  Anschrift

Meine Frage:

**Es ist wieder soweit!**



**Wir laden Sie, Ihre Verwandten und Bekannten  
sehr herzlich ein zum**



# TAG DER OFFENEN TÜR

**Wann:** Samstag, den 09. September 2006  
von 10.00 bis 14.00 Uhr

**Wo:** Geschäftshaus Ludwigsluster Str. 8

---

Zahlreiche Wohnungen sind zur Besichtigung geöffnet -  
bitte nutzen Sie dazu bei Bedarf unseren Shuttleservice

Informieren Sie sich über unsere Genossenschaft  
und ihren Wohnungsbestand

Testen Sie Ihr Wissen über unsere Genossenschaft

Für das leibliche Wohl von Groß und Klein ist gesorgt

***Wir freuen uns auf Ihren Besuch***

Ihre Mitarbeiter der  
WG "Wuhletal" e.G.

